

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS PER A LA RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DE FAÇANES DELS IMMOBLES DEL MUNICIPI DE TALARN ANY 2021.

De conformitat amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica la convocatòria de subvencions per la restauració i rehabilitació de façanes.

Primer. Beneficiaris

Les persones físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris i comunitats de béns, d'habitatges i edificis destinats majoritàriament a un ús residencial, situats al nucli de Talarn, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixen en les corresponents bases. Quan sigui procedent s'haurà d'acreditar l'autorització expressa del propietari per a l'execució de les obres.

Segon. Objecte

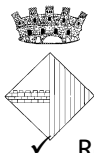
La present convocatòria té per objecte l'atorgament de subvencions destinades a estimular i fomentar les iniciatives de restauració i rehabilitació de façanes del nucli de Talarn, dins del límits establerts en els pressupostos municipals.

D'acord amb les bases específiques podran ser objecte de subvenció les despeses derivades de la realització d'obres de restauració, rehabilitació i/o millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica de les façanes dels edificis destinats majoritàriament a ús residencial i habitatges privats subvencionables (inclou la intervenció en els paraments verticals, cossos i elements sortints), sempre que compleixin els següents requisits:

- L'antiguitat de l'edifici, segons Cadastre, ha de ser igual o superior a 25 anys.
- Les obres han de ser de restauració, rehabilitació i/o millora (no són subvencionables les ampliacions ni l'obra nova).
- Les actuacions en façana han d'englobar la totalitat de la mateixa (no s'admetran intervencions parcials que no afectin a totes les plantes). En cas d'edificis que constitueixin unitat de façana la intervenció ha de tenir en compte la totalitat dels immobles afectats.
- No poden acollir-se a la subvenció que regulen les presents bases els edificis que es troben en situació de fora d'ordenació, ni les actuacions sobre edifici industrials.
- Les obres han de disposar de la corresponent llicència o títol administratiu que habiliti la seva execució en vigor, atorgats o presentats durant l'any en curs o bé que la tramitació sigui simultània. Excepcionalment i per motius justificats es podrà admetre que les llicències o els títols habilitants s'hagin atorgat durant l'any immediatament a la corresponent convocatòria.

Concretament s'inclouen les intervencions relatives a:

- ✓ Pintar façanes.
- ✓ Rehabilitació i restauració de façanes.
- ✓ Obres de millora i adequació de façanes a la normativa vigent.
- ✓ Millora dels acabats de les parets mitgeres visibles des de la via pública.
- ✓ Obres de reposició o recuperació d'ornaments de caràcter històric.



AJUNTAMENT DE TALARN

✓ Resten expressament excloses les actuacions que representin el buidat estructural de l'edifici o l'enderroc de façanes.

Tercer. Bases reguladores

Las bases específiques reguladores de las subvencions objecte d'aquesta convocatòria han estat publicades al Butlletí Oficial de la Província núm. 15 de data 25 de gener de 2021

L'import total màxim destinat a aquesta convocatòria és de 7.000 €, que aniran amb càrrec a la partida 2021.78001 Vivenda. Subv. Rehab.I Acondicionament d'habitatges.

La quantia de la subvenció podrà arribar al 50 % del pressupost elegible per a intervencions a façana d'immobles situats a la zona A i del 25% del pressupost elegible per a intervencions a façana d'immobles situats a la zona B i C, en ambdós casos amb un límit màxim de subvenció de 1.500,00 € 50.. En qualsevol cas no es podran atorgar subvencions per import superior a la consignació pressupostària disponible.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

Per les característiques d'aquest programa les sol·licituds de subvenció es podran realitzar al llarg de tot l'exercici, a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i subjectes a la disponibilitat pressupostària existent.

La presentació de les sol·licituds s'haurà de fer mitjançant el model normalitzat que figura a la seu electrònica de l'Ajuntament de Talarn, adjuntant la documentació que estableix l'article 5 de les corresponents bases reguladores.

Les subvencions concedides s'hauran de justificar en el termini i en la forma indicats en les bases reguladores.

Sisè. Altres dades

La concessió de les subvencions i la resta de qüestions derivades es realitzarà d'acord amb el que estableixen les bases reguladores.

Àlex Garcia Balust
Alcalde-President