**ACTA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TALARN EL CATORZE DE NOVEMBRE DE 2012.**

Talarn, 14 de novembre de 2012.

Essent les 20.30 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, els membres del Ple de l'Ajuntament de Talarn, a fi de celebrar sessió ordinària sota la presidència del Sr. Alcalde, Lluís Oliva i Diaz .

Són presents els Regidors:

X	SR. ALEX GARCIA BALUST
x	SR. CARLOS SANJURJO LOMBARDIA
X	SRA. INES MORE TOLO
x	SR. ANTONI CIRERA MIR
x	SR. JULIÀ ROSELL OLIVA,
x	SR. CARLES FREIXA LLUVIÀ,

assistits per la secretaria de la Corporació Núria Ballabriga i Puértolas, que dona fe de l'acte.

ORDRE DEL DIA:

- 1.-APROVACIO ACTA ANTERIOR.
- 2.-CONEIXEMENTS I ASSABENTATS.
- 3.-AUTORITZACIONS I LLICÈNCIES.
- 4.-APROVACIO DE FACTURES.
- 5.-REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPALDE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE MUNICIPI DE TALARN
- 6.-DECRETS D'ALCALDIA.
- 7.-INFORMES D'ALCALDIA.
- 8.-PRECS I PREGUNTES.

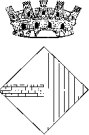
**1.-APROVACIO ACTA ANTERIOR**

Vista l'acta de la sessió ordinària de 10/10/2012. El Ple, per majoria absoluta amb 4 vots a favor (GT-Reagrupament i PSC-PM )i 3 abstencions (grup CIU), acorda la seva aprovació. El sr. Cirera manifesta que l'abstenció del seu grup ve donada per que no s'ha rectificat el punt de la sessió on sessió on se'ls culpava de l'anul·lació de la Comissió Informativa.

**2.-CONEIXEMENTS I ASSABENTATS**

2.1.-El Ple resta assabentat:

- De la Diputació de Lleida, Servei de control de qualitat d'aigües, controls analítics de data 09/10/12 a canella d'usuari i xarxa distribució Talarn, amb qualificació de conforme a les especificacions del RD140/2003 i els Criteris de vigilància i controls sanitaris de les aigües de consum humà de Catalunya.
- De la Diputació de Lleida, la planificació del control de qualitat d'aigües per l'any 2013, tant de l'aigua destinada al consum humà com de la piscina.



- Del Consell Comarcal del Pallars Jussà, informació del control dels cloradors mes setembre.
- Del D. de Salut, acta d'inspecció de control de cloració de data 10/10/12, amb qualificació de correcta.
- De la Direcció General de Joventut, comunicant que l'activitat de casal d'estiu complia satisfactòriament amb el contingut del decret regulador d'aquesta mena d'activitats.
- Del Consell Comarcal del Pallars Jussà, informació de la convocatòria del concurs premi jove emprenedor 2012
- De la Diputació de Lleida, ajut de 9.500€ pel manteniment i neteja consultori local 2012.
- De l'ICD, la concessió d'un ajut de 1.543€ per la programació anual d'activitats (Taller de memòria i de cuina) i 1.000€ per programes formatius (curs informàtica)
- De la D. Gral. Adm. local: resolució de la compensació econòmica a favor d'ajuntaments per retribució carrecs electes, amb una disminució de 1,52 % respecte del sol·licitat per no disponibilitat pressupostaria.
- De la Direcció general de Joventut, l'atorgament d'un ajut de 1.240€ pel projecte Mou-te per Talarn.
- De Institut d'Estudis Ilerdencs, l'atorgament d'un ajut de 770 € pel XIX Concurs de Pintura, dins del Progama Ajuts Projectes Culturals.
- De l'Associació Gent Gran Sant Isidre, comunicant la nova Junta de l'Associació de la Gent Gran de Sant Isidre de Talarn.

2.2.-El Ple acorda per unanimitat:

2.2.1.-AUTORITZAR al sr. Lluís Fusté Consul, a unificar els subministraments/comptadors d'aigua de l'edificació Pl. Castell 12, per haver deixat de ser habitatges independents, segons declara i manifesta.

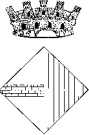
2.2.2.-APROVAR Protocol d'intencions entre l'Ajuntament i la societat Nordeste de Boscos SL, que forma part de l'expedient i es dona per reproduït, pel qual aquesta realitzarà un estudi de les possibilitats forestals dels comunals de l'ajuntament d'acord amb el Pla d'ordenació forestal, sense cost, sempre i quan l'empresa resulti adjudicatària de l'aprofitament forestal.

### 3.-AUTORITZACIONS I LLICENCIES.

Havent donat compte el Ple de les sol·licituds de llicències formulades i vistos, en el seu cas, els informes que obren als expedients respectius, el Ple, exceptuant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, amb les excepcions dels que així s'expressa, acorda:

3.1. Restar assabentats de les següents COMUNICACIONS PREVIES D'OBRES MENORS per part dels grups GT-Reagrupament i PSC-PM i en contra per part del grup CIU pel procediment establert, amb l'excepció del comunicat del sr. Garcia Expósito :

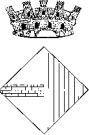
PROMOTOR	OBRA
XXXXXXXXXXXX	Pavimentació de 22m2 formigó sobre pou mort, davant d'habitatge existent als Nerets.
XXXXXXXXXXXX	Canalització canonada aigua des de arqueta fins a la parcel·la XX del polígon X. Condicions: La fondària de la rasa serà almenys de 1 metre. Les despeses de l'escomesa i el manteniment anirà a càrrec del sol·licitant; caldrà donar compliment al que estableixi el Reglament del servei d'aigua.



XXXXXXXXXX	Substitució fusteries obertures planta segona edifici del C. XXXXXXXX. Condicions: Les fusteries no seran de color blanc, preferentment seran de color fosc i mate.
XXXXXXXXXX	Reconstruir paret de tanca entre el camí i la parcel·la XXX del polígon X, col·locar porta per accedir-hi i reparar la cabana existent.
XXXXXXXXXX	Instal·lació de forma provisional d'estructura lleugera (22m2) per a protegir els vehicles i petit ràfec de 40 cm. vers la façana per protegir la finca al C. XXXXX, atès que la utilització de la tipologia de coberta plana no està d'acord amb les edificacions de l'entorn i de la zona. L'estructura lleugera tindrà caràcter provisional vinculat a la rehabilitació o reforma de qualsevol dels edificis existents a la parcel·la del Raval 1 i a la seva adaptació a la tipologia edificatòria de la zona i l'establerta per les NSP. Ademés l'estructura no podrà sobrepassar l'alçada del mur de tancament existent a la façana.
XXXXXXXXXX	Tallar i retirar tanca vegetal parcel·la XXXXXX, i construcció entrega col·locació de tanca simple torsió pel tancament de finca al perímetre de la vivenda i terreny. Condicions: Al tractar-se de sol urbà no consolidat pendent de desenvolupament i tenint en compte que l'edificació existeix d'abans del 1985, les obres es consideren per mantenir en bon estat d'edificació i no suposaran un increment de valor de l'edificació en el moment de desenvolupament del polígon d'actuació urbanística, ni en cas d'expropiació.

3.2. CONCEDIR al sr. XXXXXXXXXXXX , autorització per instal·lar un contenidor de runa per l'abocament i retirada de la mateixa a causa de l'esfondrament involuntari de la teulada del pallier al carrer Font de Caps 40, havent de donar compliment a les següents condicions:

- La ubicació del contenidor de runes haurà d'estar col·locat front la parcel·la on es duen a terme les obres. No podrà envair ni destorbar l'entrada i sortida de vehicles i persones de les finques lindants. S'haurà de senyalitzar degudament tant de dia com de nit.
- Si es vol continuar enderrocant la part de l'edifici que es manté, s'haurà d'aportar projecte tècnic, amb estudi bàsic i de seguretat i assumeix de direcció d'obra signat per tècnic competent i aportar certificat de col·legiació d'aquest.
- S'adoptaran les mesures necessàries de protecció dels elements existents a la via pública com boques de reg, hidrants, arbrat, enllumenat públic, instal·lacions existents a façana i àrea d'influència, per tal d'evitar el deteriorament. S'haurà de mantenir la seguretat en tot moment dels vehicles i vianants que circulin per la vi pública.
- Caldrà donar compliment en l'àmbit de l'activitat preventiva a allò que diu la llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, la seva modificació per llei 54/2003 de 12 de desembre i el reglament que la desenvolupa RD 39/1997 i la seva modificació RD 604/2006.
- Únicament poden executar-se les obres sol·licitades; qualsevol modificació en les obres a executar i que no estiguin contemplades en la documentació aportada, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i sol·licitar una ampliació de llicència si s'escau.



- Que les runes generades durant l'execució de l'obra hauran de dur-se a abocador autoritzat, i en tot moment donar compliment al Decret 161/2001 i el Real Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- S'adoptaran les mesures necessàries de protecció dels elements existents a la via pública com boques de rec, hidrants, arbrat, enllumenat públic, instal·lacions existents en la façana, etc. per evitar el deteriorament i la interrupció dels subministraments. Tots els elements de la via pública que resultin afectats (paviments, instal·lacions, etc.) s'hauran de reposar i amb condicions adequades amb càrrec al promotor. En el cas d'haver-se de desmuntar algun element es sol·licitarà prèviament a l'Ajuntament amb una memòria raonada.
- La llicència caducarà per no haver començat les obres en el termini d'un any des de la data de concessió i per no haver-les acabat abans de tres anys; les pròrrogues oportunes es lliuraran d'acord amb el que disposi la normativa urbanística vigent en cada moment.

3.3. Per majoria absoluta amb 4 vots a favor (GT-Reagrupament i PSC-PM ) i 3 vots en contra (CIU): COMUNICAR al sr. XXXXXXXXX, la possibilitat d'instal·lar una caseta prefabricada de 6x2 a la parcel·la XXX del polígon X, d'acord amb el informe dels serveis tècnics que es dona per reproduït i s'adjunta.

Intervencions: El sr. Cirera manifesta que el vot en contra del seu grup, ve donat per que l'autorització d'una cabana darrera del cementiri, comportarà un impacte visual respecte d'aquest.

3.4. Aquest Ajuntament ha tingut coneixement per denúncia del sr. XXXXXXXX de què el sr. XXXXXXXXXXXX, està duent a terme els següents obres sense ajustar-se a la llicència urbanística atorgada: concretament alteració del volum existent, a les obres executades a l'immoble del C. XXXXXXXXX.

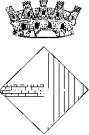
En data 17/10/2012 s'ha emès informe pel tècnic municipal, segons el qual les obres que s'estan duent a terme es poden legalitzar en part, i d'altres són manifestament il·legalitzables, havent de dur-se a terme, en el seu cas, les següents mesures de restauració: execució de les obres d'acord amb la llicència atorgada, sense alteració de volum.

D'acord amb la normativa urbanística aplicable, el Ple per unanimitat dels seus membres legals acorda:

PRIMER.- Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i restitució de la realitat física alterada al sr. XXXXXXXXXXXX les obres executades a l'immoble del C. Pau Coll 19 de Talarn, tot adjuntant el informe dels serveis tècnics, que exposa les obres legalitzables i no legalitzables, que es dona per reproduït i forma part de l'expedient.

SEGON.- El Ple serà l'òrgan competent per a resoldre aquest procediment, d'acord amb els articles 53.1.t) de la Llei 2/2003 que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i 213 i 222 del Decret Legislatiu 1/2010, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

TERCER.- Nomenar Instructor i Secretari del Procediment a Lluís Oliva i Diaz, i Núria Ballabriga i Puértolas, respectivament.



QUART.- D'acord amb el que estableix l'article 267.1 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es requereix a sr. XXXXXXXX per a què procedeixi a la **IMMEDIATA SUSPENSIO PROVISIONAL de l'execució de les obres.**

CINQUÈ.- Concedir al sr. XXXXXXXXX el **termini de 15 dies** per a què pugui formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que consideri pertinents.

SISÈ.- S'indica al sr. XXXXXXXXXXXX. que té dret a conèixer, en qualsevol moment del procediment, l'estat de la seva tramitació, i a accedir i obtenir còpies dels documents que obren en el mateix i a formular al·legacions i aportar els documents que consideri pertinents.

3.5. CONCEDIR a la sra. XXXXXXXXXXX, llicència urbanística per la neteja i impermeabilització de la bassa existent a la parcel·la XXX del polígon X del terme municipal de Talarn, d'acord amb la memòria descriptiva redactada per l'enginyer agrònom Oscar Cierco, havent de donar compliment a les següents condicions:

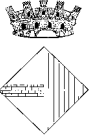
- S'haurà de tenir precaució en el procés de buidat de la bassa a fi d'evitar possibles erosions en el terreny de l'entorn de la desembocadura del tub de desguàs.
- Caldrà donar compliment en l'àmbit de l'activitat preventiva a allò que diu la llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, la seva modificació per llei 54/2003 de 12 de desembre i el reglament que la desenvolupa RD 39/1997 i la seva modificació RD 604/2006.
- Únicament poden executar-se les obres sol·licitades; qualsevol modificació en les obres a executar i que no estiguin contemplades en la documentació aportada, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i sol·licitar una ampliació de llicència si s'escau.
- Que les runes generades durant l'execució de l'obra hauran de dur-se a abocador autoritzat, i en tot moment donar compliment al Decret 161/2001 i el Real Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- La llicència caducarà per no haver començat les obres en el termini d'un any des de la data de concessió i per no haver-les acabat abans de tres anys; les pròrrogues oportunes es lliuraran d'acord amb el que disposi la normativa urbanística vigent en cada moment.
- REQUERIR a la interessada per que presenti el pressupost de les obres a executar.

3.6. Atès que d'acord amb el que disposa l'article 14 de la Llei 3/2012 que modifica l'article 49.3 del Text refós de la llei d'urbanisme, estableix que els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes a les exigències derivades de la de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, estan subjectes únicament a llicència municipal.

Atès que XXXXXXXXX sol·licita llicència per la construcció de nau annexa de 205,92m<sup>2</sup> a una existent, per adaptar l'explotació al RD 1135/2002 de 31 d'octubre relativa a les normes mínimes de protecció i pel benestar animal, sense variar ni incrementar el cens de l'explotació porcina.

El Ple per unanimitat dels presents acorda:

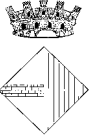
CONCEDIR a XXXXXXXXXX per la construcció de nau annexa de 205,92m<sup>2</sup> a una existent a la parcel·la XXX del polígon x, per adaptar l'explotació al RD 1135/2002 de 31 d'octubre



relativa a les normes mínimes de protecció i pel benestar animal, sense variar ni incrementar el cens de l'explotació porcina, d'acord amb el projecte redactat per Oscar Cierco Fondevila havent de donar compliment a les següents condicions:

- Caldrà donar compliment en l'àmbit de l'activitat preventiva a allò que diu la llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, la seva modificació per llei 54/2003 de 12 de desembre i el reglament que la desenvolupa RD 39/1997 i la seva modificació RD 604/2006.
  - En quant als materials emprats en l'ampliació sol·licitada, els tancaments exteriors realitzats amb termoarcilla s'hauran d'acabar amb arrebossat i pintat. Els colors a emprar han d'estar en harmonia amb l'entorn. D'igual manera, la coberta haurà de ser d'un color mate i en harmonia amb l'entorn.
  - Les parts adjacents i que son d'ampliacions realitzades anteriorment s'haurien d'arrebossar i pintar amb els mateixos criteris que l'ampliació que durà a terme.
  - Caldrà presentar certificació final d'obra signada per tècnic competent, en el que s'especifiqui que les obres s'han executat d'acord amb el projecte presentat i d'acord amb les prescripcions de la llicència.
  - Caldrà presentar la documentació sol·licitada per la Junta de govern de data 14/03/2011 que va proposar autorització pel del canvi no substancial de la llicència ambiental atorgada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de data 16/07/2007, pel qual s'ampliava la nau de maternitat per tal de millorar el maneig del deslletament de garrins, sense modificar la capacitat de bestiar de 535 truges reproductores, 3 verros i 20 places de porcí de cria, i per tal de comprovar el compliment de les mesures correctores establertes als diferents informes i del projecte i altra documentació tècnica, calia presentar a l'Ajuntament, certificació signada per tècnic competent que acredités el final de l'obra i del compliment de les mesures correctores establertes pels diferents organismes (Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Medi Ambient, i Departament d'Agricultura), aquesta documentació ho ha estat presentada.
  - Caldrà presentar pòlissa d'assegurança agroramadera vigent i llibre d'explotació d'acord amb la capacitat de bestiar autoritzat.
  - Recordar al promotor que l'activitat està sotmesa a controls periòdics cada quatre anys, i que per tant, caldrà incloure aquesta ampliació en el control periòdic corresponent; cal presentar-lo tant bon punt finalitzin les obres.
  - Únicament poden executar-se les obres sol·licitades; qualsevol modificació en les obres a executar i que no estiguin contemplades en la documentació aportada, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i sol·licitar una ampliació de llicència si s'escau.
  - Que les runes generades durant l'execució de l'obra hauran de dur-se a abocador autoritzat, i en tot moment donar compliment al Decret 161/2001 i el Real Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
  - La llicència caducarà per no haver començat les obres en el termini d'un any des de la data de concessió i per no haver-les acabat abans de tres anys; les pròrrogues oportunes es lliuraran d'acord amb el que disposi la normativa urbanística vigent en cada moment.
- APROVAR l'APLICACIÓ de l'import de 946,41€ en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, es estricta aplicació de l'ordenança fiscal vigent. La llicència no es considerarà concedida fins que no s'hagi abonat el corresponent el c corresponent impost d'acord amb el disposa les NSP.

3.7.-XXXXXXXX, va sol·licitar llicència urbanística per la reforma de la línia elèctrica Casa Bombes, situada entre els suports XXX existents, d'acord amb el projecte redactat per SATEL CATALUNYA SLU i estudi d'impacte i integració paisatgístic.



Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i a tal efecte es va sol·licitar informes al IGC, ACA, DG.Arquitectura i Paisatge, DAM, DG Politiques Ambientals, D.Cultura; es va sotmetre l'expedient a informació pública, i aprovació prèvia per part de l'Ajuntament de Talarn.

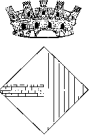
Vista la Resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 11/10/2012, per la qual s'aprova el projecte de referència.

El Ple per unanimitat dels presents, acorda:

CONCEDIR a XXXXXXXX, llicència urbanística per la reforma de la línia elèctrica Casa Bombes, situada entre els suports 49 i 55 existents, d'acord amb el projecte redactat per SATEL CATALUNYA SLU i estudi d'impacte i integració paisatgístic, amb les condicions dels informes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, les de l'Agència Catalana de l'Aigua, i les de la Direcció General de Polítiques Ambientals; havent de donar compliment a les següents condicions:

- Caldrà presentar projecte executiu de l'obra abans de l'inici de les obres que incorpori contempli els condicionants dels informes emesos pels diferents organismes:
    - . Els indicats per l'ACA.
    - . Les obres no alteraran el normal funcionament de les explotacions agrícoles i la torre metàl·lica nova num.53 s'instal·larà el més a prop possible del marge de la finca per tal de no dificultar les tasques agrícoles (informe DAM).
    - . Caldrà restaurar totes les superfícies destinades a les ocupacions temporals com les zones d'abassegaments de materials o el parc de maquinaria , un cop deixin de ser ocupades per l'obra (Direcció General de Polítiques Ambientals).
  - Caldrà donar compliment en l'àmbit de l'activitat preventiva a allò que diu la llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, la seva modificació per llei 54/2003 de 12 de desembre i el reglament que la desenvolupa RD 39/1997 i la seva modificació RD 604/2006.
  - Únicament poden executar-se les obres sol·licitades; qualsevol modificació en les obres a executar i que no estiguin contemplades en la documentació aportada, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i sol·licitar una ampliació de llicència si s'escau.
  - Que les runes generades durant l'execució de l'obra hauran de dur-se a abocador autoritzat, i en tot moment donar compliment al Decret 161/2001 i el Real Decret 105/2008, d'1 de febrer , pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
  - S'adoptaran les mesures necessàries de protecció dels elements existents a la via pública com boques de rec, hidrants, arbrat, enllumenat públic, instal·lacions existents en la façana, etc. per evitar el deteriorament i la interrupció dels subministraments. Tots els elements de la via pública que resultin afectats (paviments, instal·lacions, etc.) s'hauran de reposar i amb condicions adequades amb càrrec al promotor. En el cas d'haver-se de desmuntar algun element es sol·licitarà prèviament a l'Ajuntament amb una memòria raonada.
  - La llicència caducarà per no haver començat les obres en el termini d'un any des de la data de concessió i per no haver-les acabat abans de tres anys; les pròrrogues oportunes es lliuraran d'acord amb el que disposi la normativa urbanística vigent en cada moment.
- APROVAR l'APLICACIÓ de l'import de 531,78.-€ en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, es estricta aplicació de l'ordenança fiscal vigent. La llicència no es considerarà concedida fins que no s'hagi abonat el corresponent el c corresponent impost d'acord amb el disposa les NSP.

3.8.- DESESTIMAR les següents comunicats de llicència d'obra i/o llicències urbanístiques:



3.8.a) XXXXXXXXXXXX, per distribució d'interior de l'habitatge, del C. XXXXXXXX, atès que es reitera que cal aportar la documentació requerida en el seu dia, d'acord amb la interpretació de la LOE, segons informe dels serveis tècnics, que s'adjunta i es dona per reproduït:

- Informació mínima de Projecte bàsic (manca justificació acompliment normativa urbanística, descripció del projecte –descripció del programa funcional, superfícies).
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Documentació tècnica visada o certificació del col·legi professional corresponent.
- Abans de l'inici de les obres, aportar projecte executiu, amb la documentació referida al informe tècnic que s'adjunta, i es dona per reproduït.

3.8.b) XXXXXXXXXXXX, per distribució d'interior de l'habitatge, del C. XXXXXX., atès que es reitera que cal aportar la documentació requerida en el seu dia, d'acord amb la interpretació de la LOE, segons informe dels serveis tècnics, que s'adjunta i es dona per reproduït:

- Informació mínima de Projecte bàsic (manca justificació acompliment normativa urbanística, descripció del projecte –descripció del programa funcional, superfícies).
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Documentació tècnica visada o certificació del col·legi professional corresponent.
- Abans de l'inici de les obres, aportar projecte executiu, amb la documentació referida al informe tècnic que s'adjunta, i es dona per reproduït.

3.8.c) XXXXXXXXXXXX, per distribució d'interior de l'habitatge, del C. XXXXXXXXXXX, atès que es reitera que cal aportar la documentació requerida en el seu dia, d'acord amb la interpretació de la LOE, segons informe dels serveis tècnics, que s'adjunta i es dona per reproduït:

- Informació mínima de Projecte bàsic (manca justificació acompliment normativa urbanística, descripció del projecte –descripció del programa funcional, superfícies).
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Documentació tècnica visada o certificació del col·legi professional corresponent.
- Abans de l'inici de les obres, aportar projecte executiu, amb la documentació referida al informe tècnic que s'adjunta, i es dona per reproduït.

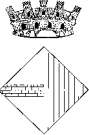
3.8.d) XXXXXXXXXXXX, per distribució d'interior de l'habitatge, del C. XXXXXXXXXXX, atès que es reitera que cal aportar la documentació requerida en el seu dia, d'acord amb la interpretació de la LOE, segons informe dels serveis tècnics, que s'adjunta i es dona per reproduït:

- Informació mínima de Projecte bàsic (manca justificació acompliment normativa urbanística, descripció del projecte –descripció del programa funcional, superfícies).
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Documentació tècnica visada o certificació del col·legi professional corresponent.
- Abans de l'inici de les obres, aportar projecte executiu, amb la documentació referida al informe tècnic que s'adjunta, i es dona per reproduït.

3.9.- Aquest Ajuntament ha tingut coneixement de l'execució de diferents obres per part de la sra. XXXXXXXXXXXX, a les edificacions del carrer XXXX, sense ajustar-se a la llicència urbanística atorgada per Junta de govern de data 02/05/2011: rehabilitació i aïllament teulada de l'immoble.

En data 22/10/2012 s'ha emès informe pel tècnic municipal d'inspecció ocular, segons el qual les obres que s'estan duent a terme que no s'ajusten a la llicència atorgada son





les següents: coberta nova a l'espai designat com a traster; nova distribució interior i noves obertures a la façana orientada a l'interior de l'era; nou cobert al pati interior de l'era, existent abans de l'inici de les obres; modificació del traçat de connexió entre pati de l'era i la planta baixa destinada a habitatge; enderroc de la part de façana principal destinada a l'accés directe des del carrer Raval a l'interior del pati de l'era.

Atès que les obres son presumptament legalitzables, el Ple per unanimitat dels presents acorda:

**PRIMER.** REQUERIR a la sra XXXXXX, per que sol·liciti una ampliació de la llicència urbanística atorgada en data 02/05/2011, que haurà de contemplar la totalitat de les obres executades junt amb la documentació assenyalada al informe dels serveis tècnics que s'adjunta i es dona per reproduït.

3.10.RESTAR ASSABENTATS de la comunicació de primera utilització i ocupació presentada pel sr. XXXXXXXX, en relació l'habitatge unifamiliar construït al C. XXXX, d'acord amb la documentació tècnica presentada.

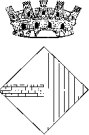
3.11.-En data 30/06/2006 la Junta de Govern, va proposar l'atorgament de LLICENCIA AMBIENTAL al sr. XXXXXXXXXXXX, llicència municipal d'obres, per tal d'adaptar l'activitat existent de bar, legalment implantada, a la de bar musical on s'exerceix la prostitució a la planta baixa d'un habitatge unifamiliar de la finca XXXXX al costat c-147 a la parcel·la XXX del polígon X, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Flores Ardiaca, sempre i quan compleixi amb el projecte presentat i es doni compliment al que disposa el informe de l'arquitecte municipal. Transcorregut el termini establert sense presentar-se al·legacions, la proposta es va esdevenir definitiva.

En data 28/03/2007 la Junta de Govern, va proposar novament l'atorgament de LLICENCIA AMBIENTAL al sr. XXXXXXXXXXXX, per tal d'adaptar l'activitat existent de bar, legalment implantada, junt amb les modificacions presentades, per destinar-ho a bar musical on s'exerceix la prostitució a la planta baixa d'un habitatge unifamiliar de la finca XXXXXX al costat c-147 a la parcel·la 165 del polígon 6, d'acord amb el projecte i Annex redactat per l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Flores Ardiaca, sempre i quan es compleixi amb el projecte presentat i es doni compliment al que disposa el informe de l'arquitecte municipal, i es dones compliment al regulat a l'Ordre PRE/335/203, de 14 de juliol. Transcorregut el termini establert sense presentar-se al·legacions, la proposta es va esdevenir definitiva.

En data 12/06/2012, el sr. XXXXXXXXXXXX, presenta comunicació d'obertura establiment (Annex III) i llicència d'obres, junt amb documentació tècnica signada per l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Flores Ardiaca, per tal de procedir al canvi d'activitat, per passar a BAR MUSICAL a part dels baixos (110 m2 construïts) de l'edificació situada a la parcel·la XXX del polígon X, prop a la C-13 (abans C-147).

D'acord amb els informes que obren a l'expedient, el Ple acorda:

**PRIMER. CONCEDIR** al sr. XXXXXXXXXXXX, llicència urbanística per adaptar part del local dels baixos de l'edifici situat a la parcel·la XXX del polígon X per destinar-lo a BAR MUSICAL d'acord amb el Projecte tècnic de llicència i comunicació prèvia d'activitat recreativa musical redactat per l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Flores Ardiaca i visats pel seu col·legi professional, d'acord amb l'informe jurídic de procedència i d'acord amb l'informe tècnic. Condicionants de la llicència:

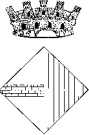


- A) No es modificarà cap element de l'estructura portant de l'edifici.
- B) Caldrà donar compliment a la normativa vigent en matèria de residus, per tant la runa generada durant l'execució de les obres es durà a l'abocador degudament autoritzat.
- C) Amb la documentació presentada no es preveu en cap cas ocupar la via pública, en cas que fos necessari es sol·licitarà prèviament a l'Ajuntament.

**SEGON. MODIFICAR** la llicència ambiental atorgada en data 28/03/2008 , d'adaptació de l'activitat existent de bar, per destinar-ho a bar musical on s'exerceix la prostitució a la planta baixa de l'habitatge unifamiliar de la finca Santa creu al costat de la C-13 (abans C-147) a la parcel·la XXX del polígon X, atès que d'acord amb la normativa vigent i documentació presentada, i l'activitat canvia, el seu règim canvia i passa a ser el següent:

**ASSABENTAT** de la comunicació d'exercici d'activitat destinada a BAR MUSICAL a part dels baixos (110 m2 construïts) de l'edificació (habitatge unifamiliar) situada a la parcel·la XXX del polígon X, prop a la C-13 (abans C-147) presentat pel sr. XXXXXXXXXXXX, d'acord amb el Projecte tècnic de llicència i comunicació prèvia d'activitat recreativa musical redactat per l'enginyer tècnic industrial sr. Antoni Flores Ardiaca i visats pel seu col·legi professional, d'acord amb els següents condicionants:

- 1) Caldrà presentar una certificació signada per tècnic competent de final de les obres, on s'acrediti que es compleixen els requeriments, les emissions i les condicions tècniques determinades per la normativa ambiental, del projectes presentat.
- 2) Caldrà presentar: Comunicació prèvia, altres comunicacions, declaració pòlissa d'assegurança i declaració de compliment requisits Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Tots aquests models normalitzats (4) poden obtenir-se a la web del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.
- 3) Fixar la capacitat màxima de l'establiment en 31 persones.
- 4) Inscriure l'activitat al Registre municipal d'activitats i es notificarà a la direcció general competent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.
- 5) L'exercici de l'activitat no podrà superar els límits d'immissió sonora, LAR, a l'ambient exterior i interior establerts en els annexos de la llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, modificats segons el Decret 176/2009.
- 6) L'horari serà el fixat a l'Ordre INT7358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmeses a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament.
- 7) S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i les condicions que es desprenen de la documentació aportada pel interessat junt amb l'escrit de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.



#### 4.-FACTURES

Donat compte el Ple de la relació de factures 11/2012, amb 180 de les mateixes, per un import total de 39.980,30€. Prèvia deliberació i detingut examen de la mateixa, s'acorda la seva aprovació, majoria absoluta amb 4 vots a favor (GT-Reagrupament i PSC-PM ) i 3 vots en contra (CIU).

Intervencions Ple: El sr. Cirera es manifesta en contra de la de la important despesa que suposen en un conjunt la relació de factures, i algunes massa excessives, com les de telefonia mòbil, d'unes cadires, i sobre tot la del Vela, doncs amb els actuals preus es podia haver negociat fins un 25% menys, així mateix, dubta del procediment de l'adjudicació, i pregunta si hi haurà d'altres partides no incloses per eludir el procediment de contractació. Afegeix, que en el seu dia van acordar que quan s'hagués de fer front a una despesa important, serien informats i no ha estat així.

#### 5.- REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPALDE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE MUNICIPI DE TALARN i ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMEN D'AIGUA POTABLE.

Vist l'expedient relacionat amb l'aprovació del Reglament del Servei Municipal pel subministrament d'aigua potable al municipi de Talarn.

Vist l'expedient relacionat amb l'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua potable al municipi de Talarn.

Vist el Informe tècnic-jurídic i econòmic per l'aplicació de l'ordenança fiscal reguladora de l'esmentada taxa.

El Ple per majoria absoluta amb 4 vots a favor (GT-Reagrupament i PSC-PM ) i 3 vots en contra (CIU), acorda:

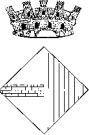
PRIMER. APROVAR inicialment el Reglament del Servei Municipal pel subministrament d'aigua potable al municipi de Talarn.

SEGON.- APROVAR provisionalment l'informe tècnic-econòmic- jurídic base per a la determinació dels imports de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua potable al municipi de Talarn, elaborat per CASSA.

TERCER.- APROVAR provisionalment l'ordenació i establiment de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua potable al municipi de Talarn.

QUART.-Derogar la vigent l'Ordenança reguladora de la Taxa per subministrament d'aigua.

CINQUÈ. Sotmetre el Reglament del Servei Municipal pel subministrament d'aigua potable al municipi de Talarn, provisionalment l'informe tècnic-econòmic- jurídic, l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa pel subministrament d'aigua potable al municipi de Talarn, a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el BOP i Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta dies perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació.



SISÈ.-Considerar definitivament aprovat el informe tècnic-econòmic-jurídic, així com la ordenació i establiment de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa pel subministrament i el Reglament del Servei Municipal pel subministrament d'aigua potable al municipi de Talarn, si transcorregut el període d'informació pública, no es presenta cap reclamació, i en aquest cas ordenar la publicació íntegra de l'acord, de l'ordenança fiscal i el reglament.

SETÈ.- TRAMETRE a la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya, l'expedient relacionat amb l'establiment i determinació dels imports de l'ordenança fiscal, per que siguin aprovats per aquest organisme, i en conseqüència AJORNAR l'efectivitat i aplicació dels imports de l'ordenança fiscal de la Taxa pel subministrament d'aigua potable al municipi de Talarn, fins que la Comissió de Preus es aprovi.

VUITÉ. Facultar al Sr. Alcalde-President per a subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

Intervencions: El sr. Cirera manifesta que el vot en contra del seu grup, ve donat per que no pot ser el mateix preu de l'aigua a la població de Talarn, que al Nerets, i menys a la Ctra. De Pont de Montanyana, doncs el cost es superior.

## 6.-DECRETS D'ALCALDIA

El Ple per unanimitat dels set membres legals: RATIFICA el Decret núm. 16/2012 de data 12/11, d'aprovació de la realització del projecte innovador i experimental "Creació d'una xarxa d'actors públic-privats per desenvolupar el turisme responsable al municipi de Talarn" i de sol.licitud al SOC de subvenció corresponent al 75% del cost per la contractació de la persona que porti a terme el projecte.

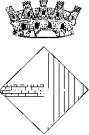
Donat compte el Ple dels següents Decrets d'Alcaldia:

- Num. 13/2012 de data 22/09/2012, de nomenament al sr. XXXXXX del Servei Territorial d'Administració Local a Lleida com a Instructor de l'expedient disciplinari incoat a XXXXX.
- Núm. 14/2012 de data 22/10/2012, pel que es declara com a be no utilitzable pel servei municipal el tractor agrícola pasquali 980 (matricula L67744VE) i el remolc agrícola (matricula L57834VE).
- Num. 15/2012 de data 22/10/2012, pel qual s'adjudica a Bernado-Bernado SL l'alienació del be moble declarat no utilitzable el tractor agrícola pasquali 980 (matricula L67744VE) i el remolc agrícola (matricula L57834VE).

## 7.-INFORMES D'ALCALDIA.

El sr. Alcalde informa:

- Que no enten la postura de CIU de no aprovar una acta del mes d'octubre, a conseqüència de l'argumentat per l'equip de govern per la supressió de les Comissions Informatives, a no ser que sigui un acte de "pataleta".
- Demana coherència pel que fa a les llicències, doncs aproven unes sí i d'altres no en funció del pressupost, sembla a aquestes alçades que no entenguin l'ordenança aprovada, per l'altra banda, sí aproven els requeriments, etc. Afegeix que pel que fa a la cabana del cementiri, es de petites dimensions, i demana al sr. Cirera que faci un exercici de memòria envers arbitriarietats anteriors.
- En relació a les factures, la del Vela l'augment de les obres executades respecte de les previstes, van venir donades per que van trobar obres mal fetes per anteriors consistoris, que van



haver de subsanar; pel que fa a les cadires, es corresponent a les de l'oficina, doncs aquestes compleixen amb la llei de prevenció de riscos laborals en benefici del personal de l'ajuntament; pel que fa a les línies de mòbil, en el seu conjunt es paga menys que abans fent ús de les noves tecnologies.

-En relació al subministrament d'aigua, el manteniment bàsic de les instal·lacions anualment es de vuit mil i escaig euros i es recapta per padró d'aigua algo més de mil euros; l'agutzil cada dia analitza l'aigua, i totes les inversions en manteniment ha esta per que el sistema funcionés bé; afirma que l'anterior equip de govern no s'havia preocupat mai, i ara s'han tingut que fer els estudis econòmics per saber quina despesa havia, per això pot dir que Nertes i Talarn tenen la mateixa despesa, tot demanant que no faci demagògia; així mateix fa breu explicació dels preus proposats a la Taxa de l'aigua que son a raó dels esmentats estudis econòmics.

-Pregunta al sr. Cirera si sabia que es la Comissió de govern, doncs aquesta si era a porta tancada i aprovaven els assumptes de la seva competència, en canvi amb la Comissió Informativa, en formaven part tots els regidors per tractar tots els assumptes. També pregunta al sr. Feixa si assistia a les Comissions de Govern, (li contesta que a casi totes), i també li pregunta si te alguna cosa a dir de la postura de l'Alcalde sobre el manteniment de l'AGBS en una conversa, contesta el sr. Feixa que ell únicament va dir que l'equip de govern era d'esquerra.

- Informa del Pla de suport a l'Educació, on es planificaran visites a Talarn.

- Que en relació a l'aigua a la benzinera, a l'any 1963 es va autoritzar el subministrament al seu càrrec, i despres va haver les connexions d'Ambrosi Coll, Creu Roja, Caseta desinfecció.

-Del conveni amb l'AGBS per la neteja de boscos.

-En relació a "casa Manelet", de l'inici d'execució d'ordre d'execució per l'estat de l'edificació per que refacin el teulat, façana, etc. , además es tracta d'un edifici protegit, així mateix exposa la relació de fets des de 2009.

- Informa que el proper 11 de gener, no podrà ser la inauguració de l'altar de la Mare Janer .

- Iniciats es estudis previs per la urbanització de la central FECSA, s'han iniciat converses amb Endesa i espera que s'enllesteixi la parcel·lació.

-Informa en relació a l'enllumenat públic, que anteriors plans per la contaminació lluminosa servien per plantar més fanals, l'equip de govern ho utilitza per canviar bombetes que ha comportat un descens de consum.

- Informa que finalment han substituït l'stop de la cruïlla de Talarn, per un "cediu el pas", prèvia petició a la Direcció General de Carreteres.

-Informa que l'ajuntament ha tingut una inspecció de treball pels professor d'angles, sembla ser que a causa d'una denuncia; la qual cosa no entén que una activitat tant demandada sigui tan poc recolzada; afegeix que es l'únic ajuntament de Lleida.

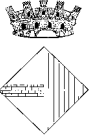
-Informa que s'inicien els cursos del Taller de memòria.

-Informa que a casa de la mala conjuntura econòmica el projecte Respira que desenvolupava El Petit Davinci, no es portarà a terme, però almenys el local està renovat.

-Informa que hi ha possibilitat de disposar d'entrades gratis per un partit entre setmana del Barça, cal apuntar-se a l'ajuntament.

## **8.- PRECS I PREGUNTES.**

El sr. Cirera, exposa que l'anterior equip de Govern va licitar l'obra del portal de migdia, per que es pogués executar, si no pot ser no s'hagués fet, i no es pot dir que no havia diners per l'obra, doncs es trobava totalment finançada, un altra cosa es quan arriben les subvencions. Continua dient que la pòlissa es va concertar per efectuar els pagaments de les obres FEDER, i quan s'abonés la subvenció, la pòlissa es cancel·lava, per tant això no figura com a crèdit. Per tant no es cert que deixessin deutes.



Continua dient que volen fer veure que havia molta transparència amb les comissions informatives, quan en realitat es venia amb tot fet, i no va haver cap vegada que haguessin acceptat cap proposta.

Pel que fa a la venda de patrimoni, creu que es tenia que haver passat per un ple, i no per decret, per que potser a algú del poble li hagués interessat. D'altra banda, l'empresa elèctrica no es l'ajuntament i pensa que el consell d'administració hauria d'estar al corrent de les despeses que s'efectuen (patrocinis, etc.).

També diu que s'està fent obres per crear un viver d'empreses, per que vingui gent de fora del poble i a càrrec del fons del poble. També diu per que s'ha de fer càrrec l'ajuntament del lloguer de la farmaciola, i si no per que es declara. D'altra banda, no han vist cap factura del Nissio pels treballs elèctrics per la fira de Sant Martí, o de Nadal; potser que per tramitar la subvenció del consultori, s'hagi fet servir les factures d'això, per la seva part estarien d'acord si estiguessin informats al respecte.

El sr. Alcalde, exposa que les obres de licitació del portal de sols, es va contractar l'obra abans de les eleccions; d'altra banda, pel que fa al teulat de l'edifici, l'actual equip de govern no va córrer a treure cap subvenció, doncs la inversió del PUOS no es podia fer en terreny privat, i es va canviar d'obra per o perdre la subvenció i per això es va destinar a una altra obra. Afirmar que estan fent gestions per continuar amb l'edifici.

Continua dient que l'explicació dels deutes que s'exposen al Butlletí municipal, son dades extretes de les dades facilitades per intervenció. Afirmar que s'està fent el que es pot amb els diners que hi ha. Pel que fa al tractor, va haver cartells pel poble per si havia algú interessat i es va informar a qui va preguntar, afirma que havia molta despesa de manteniment. Així mateix pel que fa al consell d'administració, no cal passar-ho tot pel consell, doncs posar en marxa un quadre regulador es tema de funcionament normal. El sr. cirera contesta que ell es refereix al patrocini del quadre.

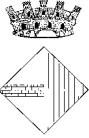
El sr. Alcalde, diu pel que fa al viver d'empreses que està adreçat a tothom que estigui interessat, i a diferència del Consell Comarcal, no es disposa de cap subvenció per portar-ho a terme.

Continua dient que les obres no les va deixar pagades; pel que fa a la farmaciola, l'ajuntament no ha pagat mai cap lloguer, s'havia de garantir la disponibilitat de local, i a tal efecte es va signar un document per justificar això al Departament de Salut, fins que es va obrir la farmaciola; han afavorit l'obertura de la farmàcia, al contrari de l'antic equip de govern que no va fer res per que no es tanques.

Continua dient que efectivament es va fer una despesa innecessària pel que fa als treballs del Nissio, i no s'ha tornat a repetir, si bé almenys va quedar el cablejat s'ha fet servir per altres actes, i no s'han gastat els diners en comprar cava.

El sr. Cirera, diu que s'han contractat equips jurídics contra CIU que han estat pagats pel poble; el sr. Alcalde contesta, que van demanar un informe envers el procediment de l'edifici, no contra cap regidor, i continua dient que al consultori no es va fer res, sol posar l'aigua calenta, i fa exposició de la filosofia dels ajuts de la Diputació sota el paraigua del manteniment dels consultoris; també contesta que s'ha netejat el sota teulat per part de personal de l'ajuntament per que feia falta, van fent les coses poc a poc, però fan poble; creu que es pitjor, afirmar que hi ha la calefacció a l'ajuntament, sense despesa per la instal·lació.

El sr. Rosell, informa de la posada en marxa de la Societat de foment SL. per part del Consell Comarcal del Pallars Jussà.



I, no havent més assumptes que tractar el Sr. President aixeca la sessió quan són les catorze hores, del dia anteriorment assenyalat, de la qual es redacta la present acta, que un cop aprovada haurà d'ésser transcrita al seu corresponent llibre. Jo, la Secretària en dono fe